

« . & . . »

. .

« . . »

. 13861

. 14041.

()

«

»

« . . »

. 122160938000

«

30/09/2020,

. 4601/2019

56

μ. , . 4548/2018

17

. 3 .

4172/2013

54

.3

5.

1. _____

1.1 _____ μ _____

06/10/2020

μ μ μ μ « »

« . .» . 122160938000 ,

- μ . .

13861 - μ

. . 14041 , μ

μ (μ μ) μ μ

μ μ μ

17 . 3 . 4548/2018 μ

μ μ μ μ

μ (μ μ)

μ μ (- μ)

μ μ μ « - »

« . .» .

μ (μ μ) μ

μ « »

« . .» 30/09/2020 , μ μ

μ μ μ .

1.2. _____

μ μ , μ

8.831/24.3.1997 μ μ

(), 28.3.1997 μ

μ μ

37837/81/ /97/3, ' . .403/28.3.1997

μ μ

, μ , μ

1474/10.4.1997 . . . [.] .

,
μ , μ 14.08.2013
μ ,
μ ,
16.09.2013, μ μ
98005, μ , . .
17499/16.09.2013 μ
, μ
6128/23.09.2013 . . . (-),
, (μ
)
μ μ ,
μ 31.08.2023, μ 31.08.2018
μ μ
μ , μ 31.08.2018 μ μ
,
22.11.2018 μ (. . .) μ μ
1574051 , (,
14.05.2014 . .
, 09.07.2015
μ (. . .) μ μ 382630,
μ , μ 3713/16.07.2015 . . . [. .1. .],

1.3. Σκοπός της εταιρείας

:
, μ ,
μ , μ , μ μ μ .. ,
, μ , μ ,
μ . , μ ,
μ , μ
μ , μ , μ
μ - μ . μ , μ
μ μ

μ μ μ μ μ ,

μ μ μ μ μ , μ μ μ
μ μ μ μ μ ,

μ μ

μ μ .

μ

μ μ μ μ μ μ ,

μ

, , μ μ , μ

μ

μ

μ

μ

μ μ , , μ μ μ ,

,

μ

μ

.

, ,

μ

μ μ μ μ .

μ

:

.

μ

,

μ

μ μ μ μ , (μ)

μ

,

μ

μ

μ

,

μ

μ

.

.

μ

μ

,

μ

μ , μ μ μ μ

.

μ

μ

μ

.

μ

μ

.

μ

μμ

,

, μ

,

μ μ μ , μ μ .

1.4.

μ

μ

μ

μμ

μ

μ

(1.474.273,45 €)

(503.165) μ μ

(2,93),

μ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΑΔΟΥ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ) ΑΝΕΓΕΙΡΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΟΡΦΟΣ της 30/09/2020

Ενεργητικό		Παθητικό	
10.00.00.0001	Αγροτεμάχιο θέση Κόρφος	1945168,46	50 Προμηθευτές 494314,87
11.00.00.0001	Κτηριακές Εγκαταστάσεις Κόρφος	1232607,99	
15.01.00	Κτηριακές Εγκαταστάσεις Κόρφος Υπο Ανέγερση	5183414,27	
15.04.00	Επιπλα & Λοιπ Εξοπλισμος Κορφος	26744,97	
	33προκαταβολές σε προμηθευτές	715744,37	
	38Χρηματικά Διαθεσιμα και ισοδυναμα	6319,94	
			Καθαρή Θέση 8615685,13
Γενικά Σύνολα		9110000,00	Γενικά Σύνολα 9110000,00

μ μ μ μ μ
 μ 30/09/2020 : μ μ μ μ

μ : € 1.945.168,46

αγροτεμάχιο, μετά της επ' αυτό οικοδομής, **εμφαίνεται** και απεικονίζεται, ομοίως κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών **οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι(8.326,00 M2)**, με τα στοιχεία, κατά τις πλευρικές αυτού απολήξεις, A1- A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11 -A12-A13-A14-A1 στο από Μαρτίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Ξ. Στάθη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με τη σημείωση του συντάξαντος Μηχανικού περί του ότι για τη μεθοδολογία εξάρτησης χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό σύστημα εντοπισμού- ΗΕΡΟΣ και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω Μηχανικού, σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, περί του ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. (Φ.Ε.Κ. 243Δ/2005) Δήμου Μυκόνου, περιοχή (2.3α.9)4, είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60Α/2011) περί διατήρησης της βιοποικιλότητας, το οποίο τοπογραφικό, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το διάγραμμα αυτό και κατ' ορθότερο προσανατολισμό: **Βόρεια** επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,56 (26,56 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290853004047) σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με το επισυναπτόμενο από 12.05.2017 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με οδό φέρουσα ΚΑΕΚ 29085ΕΚ00512, και επί συνολικής προσόψεως Α2-Α3-Α4 και ειδικότερα Α2-Α3 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,29 (36,29 μ.) συν Α3-Α4 μήκους μέτρων σαράντα και 0,59 (40,59 μ.) με αγροτικό δρόμο, **Βορειοανατολικά** επί προσόψεως Α4-Α5 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,65 (17,65 μ.) με αγροτικό δρόμο προς Κανάλια, **Ανατολικά** επί συνολικής προσόψεως Α5-Α6-Α7 και ειδικότερα Α5-Α6 μήκους μέτρων ογδόντα και 0,07 (80,07 μ.) συν Α6-Α7 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,54 (27,54 μ.) με αγροτικό δρόμο προς Ορνό-Χώρα, **Νότια** επί προσόψεως Α7-Α8 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,16 (28,16 μ.) με αγροτικό δρόμο προς Άνω Διακόφτη, **Νοτιοδυτικά** εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α8-Α9-Α10, ήτοι επί πλευράς Α8- Α9 μήκους μέτρων

εξήντα ενός και 0,80 (61,80 μ.) συν πλευρά Α9-Α10 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,82 (31,82 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290853004034), εν μέρει επί πλευράς Α10-Α11 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,02 (11,02 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290853004059) και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α12-Α13-Α14-Α1, ήτοι επί πλευράς Α12-Α13 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,84 (13,84 μ.), συν πλευρά Α13-Α14 μήκους μέτρων επτά και 0,64 (7,64 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290853004033) και εν μέρει επί πλευράς Α14-Α1 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,45 (25,45 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου και **Δυτικά** επί πλευράς Α11 Α12 μήκους μέτρων σαράντα και 0,20 (40,20 μ.) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290853004033). Ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο αποκτήθηκε με αγορά με το συμβόλαιο 23338 στις 24/06/2017 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενία Ι Πάκου και έχει ΚΑΕΚ 290853004035/0/0 .

€ 6.416.022,26

Επί του ως άνω αγροτεμαχίου **υφίσταται** **οικοδομή**
τουριστικής **εγκατάστασης,** ευρισκόμενη σήμερα
κατασκευαστικά στο στάδιο της αποπεράτωσης των
οπτοπλινθοδομών, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθμόν
48/14.01.2003 , **111/2018 & 112/2018** **Αδειες** **Οικοδομής** της Διεύθυνσης
Πολεοδομίας Σύρου Κυκλάδων, αντίγραφο της οποίας
προσαρτάται στο παρόν, μετά της επ' αυτής από 04.07.2012
Αναθεώρησης, προοριζόμενη μεν κατά την προαναφερόμενη
Αδεια Οικοδομής, για κτίριο αθλητικών εγκαταστάσεων, η
οποία όμως υπήχθη ολόκληρη στις διατάξεις του Ν.
4178/2013 λόγω αλλαγής χρήσεως αυτής, από κτίριο
αθλητικών εγκαταστάσεων **σε κτίριο τουριστικών**
εγκαταστάσεων (α/α δήλωσης: 3633032). Η εν λόγω
οικοδομή τουριστικής εγκατάστασης **αποτελείται από:**
α) υπόγειο, με εμβαδόν κυρίων χώρων μέτρα τετραγωνικά
εξακόσια τριάντα τέσσερα και 0,15 **(634,15 Μ2)** και εμβαδόν
βοηθητικών χώρων μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια εξήντα

επτά και 0,47 **(867,47 Μ2), β) ισόγειο** με εμβαδόν κυρίων χώρων μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια τέσσερα και
0,34 **(1.504,34 Μ2) και γ) πρώτο (Α^Τ)** πάνω από το ισόγειο όροφο, με εμβαδόν κυρίων χώρων μέτρα τετραγωνικά
τριακόσια χώρων μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια τέσσερα και 0,34 **(1.504,34 Μ2) και γ) πρώτο (Α^Τ)** πάνω από

το ισόγειο όροφο, με εμβαδόν κυρίων χώρων μέτρα τετραγωνικά τριακόσια τριάντα ένα και 0,51 **(331,51 M2)**, όπως αυτοί οι όροφοι εμφανίζονται, στα επισυναπτόμενα στο παρόν και από τους συμβαλλομένους υπογραφόμενα, από Μαρτίου 2017 σχεδιαγράμματα: α) κάτοψης υπόγειας στάθμης (αρ. σχεδ. Κ-Υ), β) κάτοψης στάθμης ισογείου (αρ. σχεδ. Κ-Ι) και γ) κάτοψης στάθμης ορόφου (αρ. σχεδ. Κ-Ο), όλα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Ξ. Στάθη και πισίνα .

Ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο με ΚΑΕΚ 290853004035/0/0 αποκτήθηκε με το συμβόλαιο αγοράς 23338 στις 24/06/2017 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενία Ι. Πάκου , έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ 48/2003 , 111/2018 & 112/2018 οικοδομική άδεια , βρίσκεται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών σύμφωνα με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Αγιοστρατίτη Δημήτριου.

Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός

€ **26.744,97**

μ **30/09/2020**

:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ
STR-09CHSA/ΧΑ41Α(INDOOR UNIT)	TEM	10	66,00	660,00
STR-09CHSA/ΧΑ41Α(OUTDOOR UNIT)	TEM	10	154,00	1540,00
STR-12CHSA/ΧΑ41Α(INDOOR UNIT)	TEM	10	75,00	750,00
STR-12CHSA/ΧΑ41Α(OUTDOOR UNIT)	TEM	10	175,00	1750,00
ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΚΡΕΒΑΤΙΟΥ 136Χ33Χ0,70 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ ΚΑΙ Κ/Π	TEM	1	800,00	800,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΣΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΥ ΧΑΛΙΟΥ	TEM	1	380,00	380,00
ΡΥΗΥ-P250 ΥΚΑ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	TEM	2	3360,00	6720,00
ΡΚΦΥ-P63 ΒΚΜΕ-R1 ΚΛΙΜ/ΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	TEM	8	420,00	3360,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΣΗ ΚΟΥΡΤΙΝΑΣ ΜΕ ΧΕΙΡ.ΚΟΥΡΤΙΝΟΞΥΛΟ	TEM	1	1050,00	1050,00
ΡΚΦΥ-P100 ΒΚΜ-ER1	TEM	2	520,00	1040,00
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΔΙΠΛΟ 37Χ90Χ206 ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ ΚΑΙ Κ/Π	TEM	1	700,00	700,00
ΚΟΜΟΔΙΝΟ Φ43 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ	TEM	2	120,00	240,00
ΕΠΙΠΛΟ ΜΙΝΙ-BAR 152Χ144Χ060 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ ΚΑΙ Κ/Π	TEM	1	1600,00	1600,00
ΓΡΑΦΕΙΟ 74Χ220Χ55 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ	TEM	1	480,00	480,00
ΚΑΘΡΕΠΤΗΣ ΚΡΕΜΑΣΤΟΣ 165Χ65Χ5,5 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ	TEM	1	180,00	180,00
ΝΤΟΥΛΑΠΑ 225Χ225Χ80 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ	TEM	1	1690,00	1690,00
ΡΑΦΙ ΓΙΑ ΝΙΠΤΗΡΑ 225Χ50 ΜΑΣΙΦ ΔΡΥΣ	TEM	2	550,00	1100,00
ΕΠΙΠΛΟ ΜΙΝΙ-BAR ΜΑΡΜΑΡΟ	TEM	1	540,00	540,00
ΕΠΙΠΛΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΩΤΙΣΜΟΣ LED	TEM	3	98,00	294,00
RONDE PENDANT SMALL WHITE MATT	TEM	10	187,09	1870,97
			ΣΥΝΟΛΟ	26744,97

Προκαταβολές σε Προμηθευτές

€ 715.744,37

Αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για την κατασκευή παγίων εγκαταστάσεων έως 30/09/2020 και αναλυτικότερα :

A/A			
35	50.00.00.0270	SATO AE	2.030,00
40	50.00.00.0324		15.000,00
47	50.00.00.0529		17.310,44
48	50.00.00.0538	NAL AE	15.338,18
53	50.00.00.0711		47.313,31
69	50.00.00.1033	SANCO	5.000,00
73	50.00.00.1059	& IFI	7.316,32
74	50.00.00.1063)	94.265,20
83	50.00.00.1353	TABAKU ERVIS	31.600,00
90	50.00.00.1373	NSKEY	9.426,00
95	50.00.00.1385	GK MOBILI	55.000,00
99	50.00.00.1407	GLISIS	30.000,00
100	50.00.00.1408		5.000,00
102	50.00.00.1417	NITSOLAS FURNITURE	120.000,00
103	50.00.00.1418	TECHNOART	25.000,00
104	50.00.00.1419	FURNITURE GALLERY AE	47.600,00
109	50.00.00.1470		6.000,00
114	50.00.00.1475	BOX INTERIORS	24.936,60
115	50.00.00.1476		17.000,00
116	50.00.00.1477		7.000,00
117	50.00.00.1479	MEXIL	10.000,00
120	50.00.00.1482	&	4.000,00
121	50.00.00.1483		25.000,00
122	50.00.00.1484	TOPOS	2.500,00
125	50.00.00.1487		2.107,47
126	50.00.00.1488	&	2.054,68
127	50.00.00.1489		4.563,20
138	50.01.02.0128	KRONOS 2 CERAMICHE S.p.A.	20.033,63
139	50.01.02.0131	AY ILLUMINATE	12.751,80
140	50.01.02.0132	KRISTINA DAM	3.643,44
141	50.01.02.0133	DESIGN CONCEPT	4.304,30
142	50.01.02.0135	101 COPENHAGEN	5.223,40
143	50.01.02.0136	ETHNICRAFT	5.810,00
144	50.01.02.0137	ETHIMO	31.616,40
			715.744,37

Χρηματικά Διαθέσιμα & ΙσοδύναμαΑφορά χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας σε μετρητά ποσό € **6.319,94****Γενικό σύνολο Ενεργητικού**€ **9.110.000,00****ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Προμηθευτές

€ **494.314,87**

Αφορά όφειλες σε προμηθευτές παγίων εγκαταστάσεων έως 30/09/2020 και αναλυτικότερα :

A/A			
1	50.00.00.005 6	.	165.821,28
15	50.00.00.005 8	.& .	8.096,96
27	50.00.00.012 3	-	143.722,00
38	50.00.00.029 6	.&	1.800,66
46	50.00.00.045 1		1.799,55
72	50.00.00.105 5	. - .	20.091,67
75	50.00.00.106 5	.&	9.970,20
76	50.00.00.106 9	P.C. CREATIVE SOLUTIONS	10.000,00
77	50.00.00.111 3	BAGNO Y BAGNO &	5.112,80
78	50.00.00.112 6		3.450,87
81	50.00.00.134 7	GOLDEN DOOR -	116.110,80
84	50.00.00.135 4	STONES AND WALLS	5.071,60
87	50.00.00.136 9		2.733,28
96	50.00.00.138 6	LINEA STROM	533,20
			494.314,87

494.314,87

= μ :

€ 9.110.000,00 – € 494.314,87= € **8.615.685,13****3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

«

»

«

. .»

μ , μ μ 56 .2 μ .
4601/2019 54 .3 5 .4172/2013 (μ μ)
μ μ

« Ε

»

« . . » μ μ μ , .
μ μ μ μ
μ μ .
(μ μ) μ μ
μ , μ μ μ
56 μ. .4601/2019
54 . 4172/2013, μ .
μ (μ μ) μ μ ,

()

()

μ 31/12/2019 μμ μ
1-14 μ

) μ μ μ μ
17 . 3 . 4548/2018
μ μ μ μ

30/09/2020

- μ 1-14

μ .

μ μ μ 30/09/2020, € 8.615.685,13 .

30/09/2020, μ μ μ μ μ μ ,
μ μ μ ,
μ , μ

μ μ μ μ
, μ .
μ ,

. 13861

. 14041

- μμ :
- 1) μ μ μ 30/09/2020
 - 2) μ 31/12/2019
 - 3)
 - 4)

